



WOLSKI & PARTNERS  
architekci

Gdynia, 2009-07-10

## REFERENCJE

Niniejszym mamy przyjemność zaświadczyć, iż Pracownia Konstrukcyjna BAYER PROJEKT mgr inż. Andrzej Bayer z siedzibą w Szczecinie przy ul. Klemensiewicza 17/21 na nasze zlecenie opracowywała w 2008 roku dokumentację projektową z zakresu branży konstrukcyjno-budowlanej zespołu apartamentowo-hotelowego w Gdańsku. Obiekt zlokalizowany jest na starym mieście w Gdańsku w kwartale ulic Grodzka-Czopowa-Rycerska, na działce nr 379 i znajduje się w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 15 i uznanego przez Prezydenta RP za pomnik historii.

Inwestor: SKARBIEC NIERUCHOMOŚCI 7 Sp. z o.o. SKA  
ul. Nowogrodzka 47A, 00-695 Warszawa

### Zakres prac:

- ✓ Przebudowa 3-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku biurowego przy ul. Grodzkiej. Budynek znajduje się pod ścisłą ochroną konserwatora zabytków i w obecnej chwili w fatalnym stanie technicznym. Zakres prac silnie ingerował w konstrukcję budynku poprzez wymianę stropów ze zmianą układu konstrukcyjnego części budynku. Dodano jedną kondygnację użytkową i wzmocniono fundamenty mikropalami. Powierzchnia użytkowa – ok. 1.000 m<sup>2</sup>.
- ✓ Projekt budynku 5-kondygnacyjnego przy ul. Czopowej w konstrukcji żelbetowej. Posadowienie budynku pośrednie na palach żelbetowych wierconych.
- ✓ Przebudowa budynku 3-kondygnacyjnego magazynowego przy ul. Rycerskiej. Budynek znajduje się pod ścisłą ochroną konserwatora zabytków. Zakres prac projektowych mocno ingerował w istniejącą konstrukcję budynku, m.in. poprzez wzmocnienie fundamentów mikropalami, usunięcie stropów, obniżenie kondygnacji i dodanie 2 nowych kondygnacji. Zachowano zabytkowy charakter obiektu. Powierzchnia użytkowa – ok. 4.000m<sup>2</sup>.

Pracownia Konstrukcyjna BAYER PROJEKT mgr inż. Andrzej Bayer powierzone zadanie wykonała zgodnie z umową, a także dokonała weryfikacji i optymalizacji rozwiązań przyjętych w poprzedzających opracowaniach koncepcyjnych.

Dokumentacja projektowa realizowana przez Pracownię Konstrukcyjną BAYER PROJEKT mgr inż. Andrzej Bayer charakteryzuje się wysokim stopniem profesjonalizmu. Prace zostały wykonane terminowo i z zachowaniem należytej staranności oraz przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących trwałość i wygodę eksploatacji, a także optymalne koszty inwestycyjne.

WOLSKI & PARTNERS ARCHITEKCI Spółka z o.o.  
81-522 Gdynia, ul. Orłowska 43A/1  
tel. 058 668 48 50, fax. 058 668 03 33  
e-mail: biuro@wparchitekci.pl

WOLSKI & PARTNERS ARCHITEKCI  
Spółka z o.o.  
81-522 Gdynia, ul. Orłowska 43a  
tel. 58 668-48-50  
NIP 586-20-97-282 REGON 192820079

Jerzy Wolski  
  
PRZEZ ZARZĄD